



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název zakázky: **Domov pro seniory Seniorpark, Valašské Meziříčí – I. etapa –
dodatečné stavební práce II.**

Číslo zakázky: **VZ/2015/7/200/9**

Forma zadání: **dle § 34 zákona – jednací řízení bez uveřejnění**

Zadavatel:

Název: **Zlínský kraj**
Sídlo: **tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín**
Právní forma: **804 – kraj**
právní osoba zřízená ústavním zákonem č. 347/1997 Sb.
IČ: **70891320**
DIČ: **CZ70891320**
Zastoupený: **MVDr. Stanislav Mišák – hejtman Zlínského kraje**
Kontaktní osoba: **Mgr. Michal Uherek**

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě (§ 85 odst. 2 písm. a, zákona)

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Zlínský kraj**
Sídlo: **tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín**
IČ: **70891320**
DIČ: **CZ70891320**

Předmět veřejné zakázky

V souladu se schváleným investičním záměrem č. 742/3/100/100/11/10 „Domov pro seniory Seniorpark, Valašské Meziříčí – I. etapa“, byla dne 21. 07. 2014 zahájena realizace akce. V průběhu realizace akce se vyskytly dodatečné stavební práce (vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a nebylo možné je objektivně předpokládat, a jejichž realizace je nutná k dokončení investiční akce. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročil 30 % ceny původní veřejné zakázky. Vzhledem k termínu dokončení realizace stavby ke dni 09. 09. 2015, byl z časových důvodů navržen způsob zadání veřejné zakázky formou „Jednacího řízení bez uveřejnění“ dle § 34 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Vícepráce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla.

Zdůvodnění víceprací:

SO 01 – Příprava území

Úprava podloží v aktivní zóně



Projektová dokumentace, na základě provedeného geologického průzkumu, řešila úpravu zeminy v aktivní zóně zpevněných ploch v tl. 40 cm výměnou za hutnitelný materiál. Zhotovitel provedl statické zatěžovací zkoušky, které prokázaly nedostatečnou únosnost zemní pláň.

Na základě provedené statické zkoušky, navrhl geolog úpravu podloží, aby nedocházelo k deformacím základové zeminy. Úprava spočívá v odtěžení nevhodného materiálu a výměnu za hutnitelný materiál v celkové tl. 55 cm, tzn. v tl. o 15 cm větší než navrhovala projektová dokumentace a doplnění vrstvy geotextilie na zemní pláň vč. oddrenážování tak, aby se zabránilo nadměrnému vlhnutí zeminy v podloží a tím k deformacím podloží.

SO 02 – Ubytovací objekt

A) Doplnění keramických obkladů

Na základě dodatečného požadavku KHS na omyvatelnou a dezinfikovatelnou úpravu povrchu stěn v m.č. 0.19 – Prádelna je v souladu s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních nemocí a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení je v místnosti prádelny **nutné realizovat keramický obklad v 2200 mm.**

B) Úpravy požární bezpečnosti stavby („PBS“)

S ohledem na změnu výkonového transformátoru, osazeného v objektu, byla provedena prohlídka stavby pracovníkem HZS, který vznesl požadavek na revizi dokumentace požární bezpečnosti stavby (příloha č P03). Na základě zpracované revize je nutné realizovat následující úpravy:

- změna dispozice v místnosti pro osazení transformátoru. Tyto úpravy spočívají v zazdění otvoru v obvodové stěně, kde měla být osazená prosklená stěna – prvek T239. neboť požárně nebezpečný prostor nového transformátoru zasahoval do únikové cesty. Rovněž je nutné doplnění dvoukřídlých vrat do příčky z prostoru garáže – přístup k transformátoru.
- změna ovládání otevírání vybraných dveří s ohledem na s ČSN 73 0810:2005 čl. 5.5.9 v únikových cestách. Jedná se o prvek s označením T204 – dveře z objektu do evakuačního ocelového schodiště, kde je nutné upravit zámek dveří tak, aby umožňoval pouze kontrolovaný odchod z objektu do schodiště a v případě požárního poplachu byl pomocí EPS deaktivován a umožnil evakuaci.

SO 07 – Přípojka plynovodu

Změna trasy přípojky plynu

Při zpracování PD bylo provozovatelem distribuční soustavy – společností RWE GasNet, s.r.o. stanoveno přípojně místo pro napojení objektu na stávající plynovod v ulici Žerotínova. Na základě projednání na stavbě se zástupcem RWE GasNet před realizací přípojky, bylo místo připojení zástupcem RWE GasNet změněno, což v důsledku znamená zkrácení délky plynovodní přípojky o 14,9 m.

Cena sjednaná v Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo

- | | |
|------------------|---------------|
| ▪ Cena bez DPH | 310 717,69 Kč |
| ▪ sazba DPH 21 % | 46 607,65 Kč |
| ▪ Cena s DPH | 357 325,34 Kč |

- podrobnosti viz Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo zveřejněný na profilu zadavatele



Cena sjednaná ve Smlouvě o dílo po uzavření Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo

▪ Cena bez DPH	78 396 769,- Kč
▪ sazba DPH 15 %	11 486 047,- Kč
▪ sazba DPH 21 %	382 856,- Kč
▪ Cena s DPH	90 265 672,- Kč

b) Zvolený druh zadávacího řízení (§ 85 odst. 2 písm. b, zákona)

Dle § 34 odst. 5 písm. b) zákona – jednací řízení bez uveřejnění za podmínek použití § 23 odst. 7 písm. a) zákona.

c) Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je – li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele (§ 85 odst. 2 písm. c, zákona)

Název: VW WACHAL, a.s.
Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25567225
DIČ: CZ25567225

Veřejná zakázka je při splnění přísných podmínek zadána dodavateli, který realizuje původní veřejnou zakázku. Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím subdodavatele, přesná část zatím není známa.

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena (§ 85 odst. 2 písm. d, zákona)

1. VW WACHAL, a.s., se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
Nabídková cena: 310 717,69 Kč bez DPH

e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemcům, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti (§ 85 odst. 2 písm. e, zákona)

Žádná nabídka nebyla vyřazena.

f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo - li k takovému vyloučení (§ 85 odst. 2 písm. f, zákona)

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita (§ 85 odst. 2 písm. g, zákona)

V souladu se schváleným investičním záměrem č. 742/3/100/100/11/10 „Domov pro seniory Seniorpark, Valašské Meziříčí – I. etapa“, byla dne 21. 07. 2014 zahájena realizace akce.



V průběhu realizace akce se vyskytly dodatečné stavební práce (vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a nebylo možné je objektivně předpokládat, a jejichž realizace je nutná k dokončení investiční akce. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročil 30 % ceny původní veřejné zakázky.

Vzhledem k termínu dokončení realizace stavby ke dni 09. 09. 2015, byl z časových důvodů navržen způsob zadání veřejné zakázky formou „Jednacího řízení bez uveřejnění“ dle § 34 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Vícepráce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla.

Zdůvodnění víceprací:

SO 01 – Příprava území

Úprava podloží v aktivní zóně

Projektová dokumentace, na základě provedeného geologického průzkumu, řešila úpravu zeminy v aktivní zóně zpevněných ploch v tl. 40 cm výměnou za hutnitelný materiál. Zhotovitel provedl statické zatěžovací zkoušky, které prokázaly nedostatečnou únosnost zemní plně.

Na základě provedené statické zkoušky, navrhl geolog úpravu podloží, aby nedocházelo k deformacím základové zeminy. Úprava spočívá v odtěžení nevhodného materiálu a výměnu za hutnitelný materiál v celkové tl. 55 cm, tzn. v tl. o 15 cm větší než navrhovala projektová dokumentace a doplnění vrstvy geotextilie na zemní pláň vč. oddrenážování tak, aby se zabránilo nadměrnému vlhnutí zeminy v podloží a tím k deformacím podloží.

SO 02 – Ubytovací objekt

A) Doplnění keramických obkladů

Na základě dodatečného požadavku KHS na omyvatelnou a dezinfikovatelnou úpravu povrchu stěn v **m.č. 0.19 – Prádelna** je v souladu s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních nemocí a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení je v místnosti prádelny **nutné realizovat keramický obklad v 2200 mm.**

B) Úpravy požární bezpečnosti stavby („PBS“)

S ohledem na změnu výkonového transformátoru, osazeného v objektu, byla provedena prohlídka stavby pracovníkem HZS, který vznesl požadavek na revizi dokumentace požární bezpečnosti stavby (příloha č. P03). Na základě zpracované revize je nutné realizovat následující úpravy:

- změna dispozice v místnosti pro osazení transformátoru. Tyto úpravy spočívají v zazdění otvoru v obvodové stěně, kde měla být osazená prosklená stěna – prvek T239. neboť požárně nebezpečný prostor nového transformátoru zasahoval do únikové cesty. Rovněž je nutné doplnění dvoukřídlých vrat do příčky z prostoru garáže – přístup k transformátoru.
- změna ovládání otevírání vybraných dveří s ohledem na s ČSN 73 0810:2005 čl. 5.5.9 v únikových cestách. Jedná se o prvek s označením T204 – dveře z objektu do evakuačního ocelového schodiště, kde je nutné upravit zámek dveří tak, aby umožňoval pouze kontrolovaný odchod z objektu do schodiště a v případě požárního poplachu byl pomocí EPS deaktivován a umožnil evakuaci.

SO 07 – Připojka plynovodu

Změna trasy přípojky plynu

Při zpracování PD bylo provozovatelem distribuční soustavy – společností RWE GasNet, s.r.o. stanoveno přípojně místo pro napojení objektu na stávající plynovod v ulici Žerotínova. Na základě projednání na stavbě se zástupcem RWE GasNet před realizací přípojky, bylo



místo připojení zástupcem RWE GasNet změněno, což v důsledku znamená zkrácení délky plynovodní přípojky o 14,9 m.

h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo - li zadávací řízení zrušeno (§ 85 odst. 2 písm. h, zákona)

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Ve Zlíně dne 8.9.2015

 **Zlínský kraj**

 

Mgr. Michal Uherek
Odbor investic
Krajský úřad Zlínského kraje

Ověřovací doložka autorizované konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **76952999-121719-**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě **150908140826**

do podoby elektronické, skládající se z **5** listu(ů), se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací **bez zajišťovacího prvku**
prvek:

Ověřující osoba: **Veronika Křížková**

Vystavil: **Zlínský kraj**

Ve Zlíně dne 8.9.2015